香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並不構成出售、處置、收購、購買或認購本公司任何證券之邀請或要約。本公佈及當中所載任何內容概不構成任何合約或承諾之依據。

於香港以外之司法管轄區派發本公佈或須受法律限制。獲派發本公佈之人士應自行瞭解並遵守該等限制。不遵守任何該等限制或會構成違反任何有關司法管轄區之證券法例，本公司概不就此承擔任何責任。

本公佈或其任何副本概不得直接或間接於美國或在發佈或派發本公佈可能屬違法之任何其他司法管轄區發佈或派發，或向任何美國人士派發。

本公佈並非於美國出售證券之要約。在未有根據一九三三年美國證券法(經修訂)(「美國證券法」)登記或獲豁免登記之情況下，證券不得於美國提呈發售或出售。本公司無意將本公佈所述之任何供股部份或任何供股股份根據美國證券法進行登記。

本公佈所述證券將根據所有適用法例及規例提呈發售。

GR PROPERTIES LIMITED

國 鋭 地 產 有 限 公 司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：108)

按於記錄日期
每持有兩股現有股份可獲發一股供股股份
之基準以供股方式按認購價每股1.30港元發行263,947,276股供股股份之結果

供股之結果

本公司欣然宣佈，於二零一五年十一月二十四日(星期二)下午四時正(即接納供股股份及付款以及申請額外供股股份及付款之最後時間)，(a)已接獲合共41份有效接納，涉及162,259,385股根據供股暫定配發予合資格股東之供股股份，相當於供股項下可供認購供股股份總數約61.47%；及(b)已接獲合共46份有效申請，涉及80,788,959股額外供股股份，相當於供股項下可供認購供股股份總數約30.61%。綜合計算，已接獲合共87份有效接納及申請，涉及243,048,344股供股股份，相當於供股項下可供認購供股股份總數約92.08%。因此，20,898,932股供股股份未獲認購，相當於供股項下可供認購供股股份總數約7.92%。

預期繳足股款供股股份之股票將於二零一五年十二月二日(星期三)以平郵方式根據承配人之登記地址寄發予承配人，郵誤風險概由彼等自行承擔。

預期繳足股款供股股份將於二零一五年十二月三日(星期四)上午九時正開始在聯交所買賣。

包銷協議

包銷協議所載之所有先決條件已獲達成，因此，供股及包銷協議已於二零一五年十一月二十五日(星期三)下午四時正成為無條件。

由於供股股份認購不足，根據包銷協議之條款及條件，包銷商已履行其包銷責任及促使認購人(屬本公司之獨立第三方，亦非本公司之一致行動人士(具有收購守則所賦予之涵義))認購20,898,932股供股股份，相當於供股項下可供認購供股股份總數約7.92%。

謹此提述國銳地產有限公司(「**本公司**」)日期為二零一五年十一月十日之章程(「**章程**」)。

除文義另有所指外，本公佈所採用之詞彙與章程所界定者具有相同涵義。

供股

本公司欣然宣佈，於二零一五年十一月二十四日(星期二)下午四時正(即接納供股股份及付款以及申請額外供股股份及付款之最後時間)，(a)已接獲合共41份有效接納，涉及162,259,385股根據供股暫定配發予合資格股東之供股股份，相當於供股項下可供認購供股股份總數約61.47%；及(b)已接獲合共46份有效申請，涉及80,788,959股額外供股股份，相當於供股項下可供認購供股股份總數約30.61%。綜合計算，已接獲合共87份有效接納及申請，涉及243,048,344股供股股份，相當於供股項下可供認購供股股份總數約92.08%。因此，20,898,932股供股股份未獲認購，相當於供股項下可供認購供股股份總數約7.92%。

根據不可撤回承諾，Wintime及孫先生已分別接納及認購130,658,560股及11,877,627股供股股份。

額外供股股份

已接獲46份有效申請，涉及合共80,788,959股額外供股股份。由於供股股份認購不足，董事局認為接納所有額外供股股份之有效申請及向該等申請人悉數配發供股股份屬公平合理。因此，將不會就全部及部份不成功之額外供股股份申請寄發退款支票。

包銷協議

包銷協議所載之所有先決條件已獲達成，因此，供股及包銷協議已於二零一五年十一月二十五日(星期三)下午四時正成為無條件。

由於供股股份認購不足，根據包銷協議之條款及條件，包銷商已履行其包銷責任及促使認購人(屬本公司之獨立第三方，亦非本公司之一致行動人士(具有收購守則所賦予之涵義))認購20,898,932股供股股份，相當於供股項下可供認購供股股份總數約7.92%。

寄發供股股份之股票

預期繳足股款供股股份之股票將於二零一五年十二月二日(星期三)以平郵方式根據承配人之登記地址寄發予承配人，郵誤風險概由彼等自行承擔。

開始買賣供股股份

預期繳足股款供股股份將於二零一五年十二月三日(星期四)上午九時正開始在聯交所買賣。

本公司之股權架構

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，本公司於緊接完成供股前及緊隨完成供股後之股權架構載列如下：

	緊接完成供股前		**緊隨完成供股後**	
股東	*股份數目*	*%*	*股份數目*	*%*
Wintime *(附註1)*	360,288,031	68.25	490,946,591	62.00
孫先生	35,632,883	6.75	47,510,510	6.00
公眾人士				
包銷商促使之認購人	–	–	20,898,932	2.64
其他公眾股東	131,973,638	25.00	232,485,795	29.36
小計 *(附註2)*	131,973,638	25.00	253,384,727	32.00
總計 *(附註3)*	**527,894,552**	**100.00**	**791,841,828**	**100.00**

附註：

(1) Wintime乃Winluck Global Limited之全資附屬公司。Winluck Global Limited之全部已發行股本由魏先生實益擁有。根據證券及期貨條例，Winluck Global Limited及魏先生被視為於Wintime所持有之股份中擁有權益。

(2) 已符合上市規則第8.08條之公眾持股量規定。

(3) 有關金額及百分比數字已作出湊整調整。總額與各數額總和之間之任何差異，乃因湊整調整所致。因此，各呈列數字所示之總額未必等同個別項目之總和。

承董事局命
國銳地產有限公司
主席
魏純暹

香港，二零一五年十二月一日

於本公佈日期，執行董事為魏純暹先生、孫仲民先生及劉淑華女士；而獨立非執行董事為董渙樟先生、麥光耀先生及徐燦傑先生。