香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GR PROPERTIES LIMITED

國 鋭 地 產 有 限 公 司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：108)

完成有關收購物業的非常重大收購事項

茲提述國鋭地產有限公司(「**本公司**」)刊發日期為二零一五年三月九日、二零一五年三月三十日、二零一五年四月一日及二零一五年四月三十日之公佈以及本公司日期為二零一五年五月十四日之通函(「**該通函**」)，內容有關(其中包括)由本公司之一間間接全資附屬公司East Pacific Properties LLC(「**East Pacific**」)擁有的位於美利堅合眾國加利福尼亞州洛杉磯聖莫尼卡市Chelsea Green Tract第4區地段1、2、3、4、5、6及7之土地(「**土地**」)的非常重大收購事項。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該通函所定義者具相同涵義。

董事局欣然宣佈，收購協議(已經由第一項修訂加以修訂及補充)之所有先決條件均已經達成，而有關事項已經於二零一五年八月十八日(美國時間)交割。在交割時，East Pacific已向賣方支付23,250,000美元，亦即East Pacific根據收購協議須支付的購買價餘額。

承董事局命
國鋭地產有限公司
主席
魏純暹

香港，二零一五年八月二十日

於本公佈日期，執行董事為魏純暹先生、孫仲民先生及劉淑華女士；而獨立非執行董事為董渙樟先生、麥光耀先生及徐燦傑先生。